

Open brief aan het stadsbestuur van Ninove en alle Ninovieters

Beste schepen, beste Ninovieter,

Vandaag **17 oktober** is de **Dag van Verzet Tegen Armoede en Sociale Uitsluiting**.

Wereldwijd nemen mensen met armoede-ervaring op deze dag **het woord** en brengen armoede onder de aandacht van de overheden en het brede publiek.

Het centrale thema dit jaar is **'wonen'**. In de schoot van Teledienst werd een **dialogwerkgroep** opgericht, die regelmatig samenkomt voor de Woonbabbels. We vertrokken vanuit de **concrete ervaringen van mensen met armoede-ervaring**, gingen hierover **met elkaar in gesprek**, brachten **drempels in kaart** en formuleerden **mogelijke oplossingen**. Nu gaan we op zoek naar **partners** om samen de gedetecteerde problemen aan te pakken.

"Ik ben alleenstaande en de huur van mijn woning is de helft van mijn inkomen. Dan moet ik nog alle andere kosten betalen en alles wordt alleen maar duurder." (Paula)

"Ik heb schimmel in de slaapkamers, ik weet niet hoe het komt. Ik heb dit aan de eigenaar laten weten, maar hij vindt dat ik niet moeilijk moet doen en het gewoon moet afwassen." (Steven)

"Zodra hij wist dat ik leef van een uitkering, zei de eigenaar onmiddellijk dat hij niet wou verhuren aan mensen die werkloos zijn." (Carine)

"Ik hoor mensen vertellen dat je als huurder een premie of een subsidie kan krijgen. Ik weet niet of ik er recht op heb, het is allemaal zo ingewikkeld." (Ann)

In Vlaanderen staan **180.000 mensen op de wachtlijst** voor een sociale woning. Zij moeten overleven op een bijzonder **krappe huurmarkt, met woningen van slechte kwaliteit, hoge energiekosten én huurprijzen**. De **gevolgen van slechte huisvesting** wegen op heel het gezin: gezondheidsproblemen, stress, minder onderwijskansen, sociaal isolement,...

De strijd tegen de wooncrisis kan pas gewonnen worden als er wordt geïnvesteerd in de sociale én de private huurmarkt. Met onze aanbevelingen focussen we vandaag op de **private huurmarkt**.

Veel woonbeleid wordt op Vlaams niveau gemaakt. In de **Vlaamse eisenbundel voor 17/10** van het Netwerk Tegen Armoede, waar Teledienst deel van uitmaakt,

"Ik heb schrik dat de eigenaar gaat indexeren nu hij kosten moet doen." (Claude)

worden aanbevelingen voor het Vlaamse beleidsniveau geformuleerd (zie <https://netwerktegenarmoede.be/media/pages/17-oktober-2022/2987148818-1653305137/vlaamse-eisenbundel-17-oktober-2022.pdf>).

Maar ook op **lokaal niveau** is heel wat mogelijk. Met **onze aanbevelingen** richten we ons vandaag tot het Ninoofse stadsbestuur. We reiken de beleidsverantwoordelijken van onze stad de hand om **in dialoog** te gaan met **mensen met armoede-ervaring** en de **sociale organisaties** die hen vertegenwoordigen, om **ons actief te betrekken bij het woonbeleid**, om zo **samen structurele oplossingen** te realiseren.

- We vragen het stadsbestuur om de in Ninove opererende woonmaatschappij(en) te stimuleren om meer in te huren op de private markt en zo een bijkomend woonaanbod te creëren. Dit model moet ook nadrukkelijk gepromoot en gestimuleerd worden bij private verhuurders.
- We vragen ook dat het stadsbestuur aan bouwpromotoren regels oplegt om een minimum aan huurwoningen te voorzien die betaalbaar zijn voor mensen met een klein inkomen.
- We willen dat elke woning een conformiteitsattest krijgt, gekoppeld aan een huurrichtprijs en correcte energienormen, waarbij verhuurders ondersteund en financieel aangemoedigd worden.
- We dringen aan op een laagdrenpelig stedelijk woonloket voor huurders én verhuurders waar informatieverstrekking, ondersteuning, bemiddeling en proactieve huisbezoeken de norm zijn.
- Het woonloket moet ook alle vormen van discriminatie aanpakken, ook die op basis van inkomensstatuut.
- We willen tot slot dat de stad het kader creëert voor een wekelijkse zitdag van de Huurdersbond in het Sociaal Huis.

We roepen op om dringend werk te maken van een **warm woonbeleid** met **meer betaalbare en kwalitatieve woningen**. Iedereen heeft recht op een warm dak boven zijn hoofd!



Agentschap
Opgroeien